

INSERTION PAR **L'HABITAT**



**compagnons
BÂTISSSEURS**

ASSOCIATION NATIONALE

Une solidarité à bâtir.

Les actions d'insertion par l'habitat menées par le réseau Compagnons Bâisseurs, depuis 1957, recouvrent plusieurs formes d'intervention auprès de populations en difficulté, et se concrétisent le plus souvent par un chantier d'auto-réhabilitation accompagnée. Elles contribuent à la lutte contre le mal logement et les exclusions, et au développement social local. Elles visent le maintien dans le logement et son appropriation.



L'auto-réhabilitation accompagnée est basée sur la participation des personnes à l'amélioration de leur habitat, qu'elles soient locataires ou propriétaires.

Un référentiel de cette démarche a été élaboré. Décliné sous la forme d'un guide méthodologique, il décrit dans son intégralité le processus d'intervention et témoigne du savoir-faire des Compagnons Bâisseurs.

Les chantiers sont encadrés par des animateurs techniques qualifiés dans les métiers du bâtiment (gros et second œuvre) et peuvent rassembler des jeunes volontaires et des bénévoles.

Les territoires d'interventions sont très divers : parcs sociaux et privés, centres anciens, copropriétés dégradées, logements diffus en milieu rural,... Ces opérations mobilisent différents partenaires (collectivités territoriales, Caf, MSA, CCAS, bailleurs sociaux, ACSE, DDT, Ademe, Fondations...) investis dans les politiques de l'habitat, de la cohésion sociale et de l'amélioration du cadre de vie.

Le réseau en chiffre*

- 30 actions territoriales d'ARA mobilisant plus de 90 collectivités
- 830 chantiers répartis dans 10 régions en France
- 62 sorties d'insalubrité
- 2200 personnes accompagnées
- 650 animations collectives
- 84 jeunes volontaires accueillis
- 50 administrateurs bénévoles
- 130 salariés permanents

* Données pour l'année 2011

• Accompagnement des propriétaires occupants

Face aux situations de mal logement repérées par les acteurs locaux, les Compagnons Bâisseurs accompagnent les propriétaires occupants à faible revenu dans l'élaboration et la réalisation de leur projet de rénovation de logement pour lutter contre l'habitat indigne et résorber les situations de précarité énergétique : réfection toiture, isolation, système électrique, plomberie, installation sanitaire, création de pièces... Cette démarche s'inscrit souvent dans les dispositifs de lutte contre l'habitat indigne et d'amélioration de l'habitat (MOUS, OPAH, PIG,...) en partenariat avec les acteurs locaux.

Partenariats financiers mobilisés : Départements, Régions MSA, CRAM, Agglomérations, DDT, Fondations...

• Ateliers de quartier en milieu urbain

Outils d'amélioration du cadre de vie, les ateliers de quartier s'intègrent dans des projets territorialisés (CUCS, PRU, MOUS, OPAH, PLH, PDALPD, PDI, ...). Ils permettent d'impulser une dynamique partenariale entre les acteurs de l'action sociale (travailleurs sociaux, associations locales, centres sociaux...) et de requalifier des logements (bailleurs publics, ANAH, PACT...). Réparations locatives, mises en propreté, aménagements intérieurs, rénovation complète d'une pièce ou du logement sont autant d'actions concrètes conçues et réalisées par les personnes, avec l'appui d'un animateur technique. Ces chantiers sont également l'occasion de renouer et de clarifier la relation avec son bailleur et de prendre conscience de ses droits et devoirs. Investies dans la rénovation de leur habitat, les personnes se sentent mieux chez elles et reprennent confiance dans leurs capacités à agir.

Partenariats financiers mobilisés : Collectivités territoriales, Services de l'Etat (cohésion sociale), CAF, bailleurs sociaux, Fondations...

• Une dimension transversale : «faire ensemble»

Au-delà de la rénovation et l'aménagement de son propre logement, la démarche d'auto-réhabilitation accompagnée porte une dimension collective qui permet de rompre l'isolement des personnes et de créer des liens sociaux.

A partir de la programmation des chantiers, les Compagnons Bâisseurs organisent la participation des personnes impliquées dans les actions, des bénévoles associatifs et des jeunes volontaires. Cette entraide constitue progressivement une dynamique solidaire de territoire, qui peut prendre à terme la forme d'un groupe d'habitants relais.

Des animations collectives sur des thématiques liées au logement et au cadre de vie sont organisées par les Compagnons Bâisseurs et leurs partenaires (associations de locataires, Espaces Info Energie, centres sociaux, intermédiaires à l'emploi...). Ces temps collectifs se déroulent souvent dans des lieux ressources où s'organisent des ateliers de bricolage et le prêt d'outillage.



Atelier de quartier à Montpellier

Des réponses adaptées aux diverses situations de mal logement

• Droit au logement et lutte contre l'habitat indigne

La lutte contre l'habitat indigne recouvre l'ensemble des situations d'habitat qui sont un déni au Droit au Logement et portent atteinte à la dignité humaine : insalubrité, péril, indécence,... Les MOUS* ont pour objectifs le signalement, le diagnostic et le traitement technique, social et juridique des situations d'habitat indigne. Deux expériences menées dans les Bouches-du-Rhône ont permis de développer les compétences et d'apporter des réponses nouvelles aux problématiques d'habitat dégradé, en mixant une assistance à maîtrise d'ouvrage et le chantier d'auto-réhabilitation accompagnée. Des actions sont menées à l'échelle du réseau Compagnons Bâisseurs : Caf indécence, propriétaires occupants impécunieux, SOS Taudis,...

• Lutte contre les précarités énergétiques

Les Compagnons Bâisseurs interviennent sur le confort et l'efficacité énergétique des logements : ils accompagnent les ménages dans la maîtrise de leurs consommations à domicile (pose de kit énergie, suivi individualisé des consommations), mobilisent les aides financières adaptées aux budgets des personnes modestes et réalisent avec elles, les travaux d'éco-réhabilitation (isolation, ventilation, chauffage, aménagements sanitaires...). Ils mettent en œuvre dans certains cas, des médiations avec les propriétaires bailleurs pour déclencher des rénovations cohérentes. Parallèlement, ils organisent des animations collectives sur des thèmes concrets liés à l'habitat, la maîtrise des énergies et le développement durable.



Chantier mutation - Tours

• Relogement et mutation dans le parc public

Ces interventions permettent de débloquer les situations de sur-occupation, sous-occupation, dettes locatives... ou d'adapter le logement. Cela permet d'une part de réduire le volume de logements bloqués, de résoudre une partie des problèmes afférents (dette de loyer, dettes d'énergie, dettes de travaux) et d'autre part de travailler en lien avec les travailleurs sociaux et les habitants sur d'autres questions comme l'accès aux droits, l'appropriation du logement, l'entraide.

• Amélioration du logement dans les copropriétés dégradées

Dans les copropriétés dégradées en plan de sauvegarde et OPAH, les Compagnons Bâisseurs réalisent des interventions techniques auprès des locataires et des propriétaires occupants. Des diagnostics techniques des logements sont systématiquement conduits en lien avec les partenaires (CAF, Département, CCAS). Ces projets menés au sein de plusieurs copropriétés (Marseille, Montpellier, Clichy, Brest...) contribuent fortement à la lutte contre le mal logement et la précarité énergétique.

• Production alternative de logements à vocation sociale

Suite à une première expérience d'auto-éco-construction accompagnée menée par les Compagnons Bâisseurs Bretagne à Langouët, auprès de 12 accédants à la propriété, avec Habitation Familiale, les Compagnons Bâisseurs ont lancé un projet de réseau pour accompagner 3 initiatives innovantes de production alternative de logements à Aubagne (Provence), Bourgoin (Rhône-Alpes), et Saint Médart (Bretagne). Ces projets s'appuient sur une forte collaboration avec les collectivités locales, les organismes HLM et les futurs habitants.

*Maîtrise d'oeuvre urbaine et sociale



Sos Taudis - Var



Case indigne - La Réunion



Travaux d'isolation en Bretagne

© alexis bacot



Chantier d'auto-construction accompagnée à Langouët - Bretagne



Parc Bellevue - Marseille

• L'ingénierie de projet d'auto-réhabilitation accompagnée

Depuis près de 20 ans, l'Association Nationale Compagnons Bâisseurs (ANCB) a pour objectif de promouvoir la démarche d'auto-réhabilitation accompagnée. Ainsi, l'association nationale développe des projets d'auto-réhabilitation accompagnée à travers une assistance à maîtrise d'ouvrage auprès des acteurs locaux. Elle peut également en assurer le portage sur de nouveaux territoires d'intervention, en accompagnant la structuration d'un opérateur local ou d'une nouvelle association Compagnons Bâisseurs. Cet appui est réalisé avec les expériences et compétences de notre réseau et le soutien de partenaires nationaux.

L'appui méthodologique repose sur la réalisation de diagnostics partagés afin de mener le montage des opérations d'auto-réhabilitation accompagnée. Le réseau national mobilise et accompagne des opérateurs locaux dans le champ de l'auto-réhabilitation accompagnée : formation, capitalisation, appui méthodologique.

• Les missions du Pôle Habitat de l'ANCB

- Animation des opérateurs membres du réseau Compagnons Bâisseurs,
- Coordination et appui auprès des opérateurs locaux.
- Inscription et articulation de la démarche d'auto-réhabilitation accompagnée aux politiques publiques nationales et aux dispositifs locaux.
- Assistance à maîtrise d'ouvrage auprès de collectivités, de bailleurs, sociaux et d'associations.

• Le partenariat



compagnons
BÂTISSEURS

ASSOCIATION NATIONALE

www.compagnonsbatisseurs.org

Association Nationale Compagnons Bâisseurs (Siège)

22, rue de la Donelière - 35000 Rennes - Tél. : 02 99 02 60 90 - Fax : 02 99 02 60 70
cbnational@compagnonsbatisseurs.org

Le réseau Compagnons Bâisseurs



Compagnons Bâisseurs :

Aquitaine

28 cours du Médoc - 33300 BORDEAUX
Tél. : 05 56 01 30 70 - Fax : 05 56 85 11 96
cbaquitaine@compagnonsbatisseurs.org

Auvergne

3 rue des Hauts de Chanturgue
63100 CLERMONT-FERRAND
Tel : 09 82 5123 04
c.scocard@compagnonsbatisseurs.org

Bretagne

22, rue de la Donelière - 35000 RENNES
Tél. : 02 99 02 60 60 - Fax : 02 99 02 60 70
cbbretagne@compagnonsbatisseurs.org

Centre Val de Loire

2, rue Molière - 37000 TOURS
Tél. : 02 47 61 32 10 - Fax : 02 47 66 04 27
cbcentre@compagnonsbatisseurs.org

Ile de France

Maison des Associations - Tél. : 06 20 54 40 51
35/37 avenue de la Résistance - 93100 Montreuil
cbiledefrance@compagnonsbatisseurs.org

Languedoc Roussillon

2 rue de la Croisette - 34880 LAVERUNE
Tél. : 04 67 92 55 30 - Fax : 04 67 92 48 10
cblanguedoc@compagnonsbatisseurs.org

La Réunion

53 rue de la Clinique - 97490 SAINTE CLOTILDE
Tél. : 02 62 28 36 99
cbreunion@compagnonsbatisseurs.org

Nord Pas de Calais

51, rue de l'Alcazar - 59000 LILLE - 09 82 31 60 83
n.farrak@compagnonsbatisseurs.org

Provence

7, rue Édouard Pons - 13006 MARSEILLE
Tél. : 04 91 50 03 83 - Fax : 04 91 50 04 64
cbprovence@compagnonsbatisseurs.org

Rhône Alpes

16 rue de la Barre 69 002 LYON - Tél. : 04 72 26 64 39
cbrhonealpes@compagnonsbatisseurs.org