



RAPPORT D'ACTIVITÉ 2013

 **compagnons
BÂTISSEURS**

RHÔNE-ALPES

Une solidarité à bâtir.

Rapport d'activité 2013

Sommaire

■ Editorial	2
■ Vie Associative et Plan d'Action Bénévolat	3
■ Volontariat	3
■ Activités dans le Rhône	4
• Les actions d'ARA dans le parc social	
• Lutte contre le saturnisme, l'indécence, l'insalubrité	
• Nouvelle action dans le Parc Privé du Grand Lyon	
■ Activités dans l'Isère	5
• Production alternative de logements avec des jeunes	
• Appui au centre social de Bourgoin-Jallieu	
• Partenariat associatif pour un chantier « bénévole »	
• Perspectives sur le territoire des Vallons de la Tour	
■ Activités dans la Drôme	6
• Montage d'une action d'ARA à Valence	
• Action expérimentale dans le parc privé	
■ Essaimage de l'ARA en Rhône-Alpes	7
■ Participation aux activités du Réseau National C.B	7
■ Partenaires Financiers	7



Bénévoles, volontaires et bénéficiaires en chantier

L'association des « Compagnons Bâtitisseurs Rhône-Alpes » a été créée en décembre 2010 et a démarré concrètement son activité en septembre 2011. Depuis cette date, plus de 80 chantiers d'auto-réhabilitation accompagnée ont été réalisés. Les CBRA sont déjà implantés dans trois départements : Rhône, Isère et Drôme et les actions en cours de réalisation ou en projet foisonnent, comme le raconte ce rapport d'activité pour l'année 2013. Tout cela est porté aujourd'hui par une équipe de huit salariés (appelée à s'agrandir dans les prochains mois), trois jeunes volontaires et plus de trente-cinq bénévoles actifs dans les chantiers, l'animation et la gouvernance de l'association.

Si ce développement peut être qualifié de spectaculaire, encore faut-il qu'il ait un sens. Pour ce qui nous concerne, ce sens ne fait pas de doute. Toutes les actions d'auto-réhabilitation accompagnée conduites par les CBRA visent avant toute chose, à permettre aux familles en situation de précarité d'être actrices de l'amélioration de leur logement et, ce faisant, de redécouvrir leur capacité à être et faire par elles-mêmes. Découvrir ou redécouvrir aussi, en faisant avec d'autres, l'importance de la solidarité et du lien social. Le succès de notre association, si succès il y a, est sans doute à rechercher dans la pertinence des réponses qu'elle apporte aux situations de précarité, qui dépassent bien souvent la question du logement. Sinon, comment comprendre l'intérêt que nous portent les collectivités publiques, les bailleurs sociaux, les institutions para-publiques ou encore les fondations, qui nous apportent les financements indispensables à la conduite de nos projets?

Convaincus du bien-fondé de notre action, nous entendons non seulement continuer notre développement, mais l'amplifier encore, sous réserve de mobiliser les moyens nécessaires et notamment financiers. C'est pourquoi les CBRA s'inscrivent dans le projet « Une Solidarité à bâtir » porté par l'Association Nationale des Compagnons Bâtitisseurs qui vise à démultiplier les actions d'auto-réhabilitation et d'auto-construction accompagnée sur le territoire national, afin d'en faire des outils de droit commun des politiques publiques de l'habitat. Un plan de développement à cinq ans se met en place, financé notamment par un prêt dans le cadre du Plan d'Investissement d'Avenir (Grand emprunt) auprès de la Caisse des dépôts et consignations. Signalons que notre association n'a pas attendu ce dispositif national pour assurer le financement de son développement. Un prêt pour financer notre besoin de fonds de roulement et nos investissements a en effet été sollicité et obtenu auprès de Rhône Développement Initiative et le Crédit Coopératif fin 2013.

Michel MÉRY - Président

VIE ASSOCIATIVE ET PLAN D'ACTION BÉNÉVOLAT



Atelier bricolage animé par un bénévole électricien

Impulsé en 2012, le plan d'action bénévolat a pris son envol en 2013. Plus de 35 bénévoles sont aujourd'hui impliqués dans l'association (chantiers solidaires, animations des ateliers de bricolage et de l'outilthèque, communication et gouvernance...).

Deux réunions d'informations ont été organisées dans l'agglomération lyonnaise (25 participants) et 3 formations ont été proposées aux bénévoles actifs (plomberie, menuiserie et premiers secours) réunissant 17 personnes au total. Dans le Nord Isère, les CBRA ont organisé une réunion d'information en direction des habitants intéressés par le projet associatif. Dans la Drôme, la dynamique bénévole a été initiée dans le cadre d'un premier chantier collectif, la rénovation d'un local pour les habitants dans le quartier du Plan à Valence. L'objectif de l'année 2014 sera de constituer des groupes locaux de bénévoles pour asseoir la gouvernance sur ces deux nouveaux territoires.

Les CBRA participent également aux réflexions nationales du réseau Compagnons Bâtisseurs sur le développement du bénévolat.

Depuis 2012, l'association est passée de 29 à 66 adhérents.



Formation de 8 bénévoles à la plomberie



Atelier bricolage sur la peinture écologique



2 bénévoles de la fondation Somfy – Oullins

LE VOLONTARIAT



Volontaire chantier Lyon 1er

2013 est la 2^{ème} année d'accueil de jeunes volontaires en service civique. Ils sont désormais trois, de France et d'Allemagne, logés par l'association, à participer aux chantiers d'ARA, à la dynamique collective et solidaire des projets, à la vie associative des CBRA et du réseau Compagnons Bâtisseurs (participation aux instances régionales et nationales, stage des volontaires, mobilité dans d'autres associations régionales ...). Leur implication, leur jeunesse et leur enthousiasme constituent une véritable valeur ajoutée pour l'équipe et les projets.



Bénéficiaire et volontaire sur un chantier.

ACTIONS DANS LE PARC SOCIAL

■ Les publics

34 ménages accompagnés

> soit 111 personnes :

- dont 17 familles monoparentales avec 1 à 5 enfants à charge,
- près de 35% bénéficiaires du RSA,
- **1 / 3 perçoivent une pension d'invalidité ou l'Allocation Handicap (AAH),**
- 100% des familles allocataires CAF.

■ Les Chantiers

34 réalisés ou en cours :

- dont 31 dans le parc social,
- **8 médiations abouties,**
- 18 chantiers poursuivis en autonomie par les ménages.

■ Types d'interventions

- Rénovation et embellissement d'une ou plusieurs pièces,
- Aménagement / réagencement de **l'espace et création de rangements,**
- Petites réparations, travaux d'entretien courant ou d'amélioration du confort,
- Accompagnement dans le suivi des **contrats d'entretien** – en lien avec les bailleurs,
- **19 kits économies d'énergie posés.**

■ Animations Collectives

- 33 Ateliers de bricolage (296 Participants ; 9 en moyenne par séance),
- 54 Permanences - ateliers libres (298 participants ; 5.5 en moyenne par séance),
- **48 inscrits aux outilhèques.**



Une bénéficiaire sur son chantier – Lyon



Atelier bricolage fabrication et pose de peinture écologique Lyon 1er

■ Les actions d'ARA dans le parc social de l'agglomération lyonnaise

Quartiers anciens à Lyon, Haute-Roche et centre-ville à Pierre-Bénite, la Saulaie à Oullins.

Les deux projets d'Auto-Réhabilitation Accompagnée se poursuivent pour la 3^{ème} année sur des territoires élargis aux quartiers Moncey, Voltaire et Guillotière à Lyon et au centre-ville de Pierre-Bénite. **L'action des CBRA est aujourd'hui bien identifiée sur ces territoires**, que ce soit par les acteurs locaux, les habitants ou les bénéficiaires. La poursuite de ces deux actions en 2014 a été confirmée par les partenaires financiers lors des comités de pilotage mais reste soumise à la réforme des financements de la politique de la ville pour les années suivantes.

En 2013, plus de trente ménages, résidant pour la plupart dans des logements sociaux, **ont été accompagnés dans leurs travaux d'amélioration d'habitat.**

La dynamique collective et solidaire a connu un essor important cette année. **L'aménagement et l'équipement des locaux - les ateliers de quartier -** ont permis le développement des activités et du bénévolat. Ce sont des lieux de convivialité, de rencontres et d'apprentissage qui connaissent une fréquentation croissante, au-delà des quartiers ciblés.

Plus de trente ateliers ont permis aux bénéficiaires des chantiers et aux habitants intéressés de découvrir diverses techniques de bricolage. Ils ont été animés par l'équipe salariée, les volontaires et des bénévoles, mais aussi par les partenaires suivants : l'Opéra de Lyon, EDF, Alliade Habitat, les centres sociaux et les associations Robin des villes et Oïkos. Deux outilhèques (prêts d'outils) ont ouvert début 2013, dans le 1^{er} arrondissement de Lyon et à Oullins.

■ Lutte contre le saturnisme, l'indécence et l'insalubrité

Un chantier a été réalisé avec un locataire du parc public à St Fons dans le cadre de la **Maîtrise d'œuvre Urbaine et Sociale** animée par l'ALPIL. La réfection complète de l'appartement a mobilisé sur une dizaine de jours 2 animateurs techniques, 2 volontaires et **13 bénévoles** permettant ainsi au locataire de se maintenir dans son logement, de le réinvestir dans une dynamique positive et de signer un nouveau bail avec le propriétaire.

■ L'action d'ARA ciblée sur la copropriété Bellevue dans le centre -Ville de Saint Priest

Imaginée en 2012 pour impliquer les résidents dans l'amélioration de leur logement et leur cadre de vie en mutation, cette action d'ARA n'a pu voir le jour cette année faute de moyens financiers suffisants.

■ Une nouvelle action programmée d'Auto-Réhabilitation Accompagnée dans le parc privé du Grand Lyon

Les CBRA ont été retenus en juin 2013 dans le cadre d'un appel d'offres lancé par le Grand Lyon pour animer une action expérimentale d'Auto-Réhabilitation Accompagnée dans le parc privé. Les principaux objectifs sont la lutte contre la précarité énergétique et l'habitat dégradé, le déclenchement de travaux par l'implication concrète des occupants du logement et le maintien de la fonction sociale du parc privé.

Les propriétaires occupants modestes, vivant dans des conditions socio-économiques difficiles sont les principaux bénéficiaires de cette action. Mais les locataires ne sont pas exclus dans la perspective d'inciter les propriétaires bailleurs à réaliser des travaux. La première phase de définition du cadre d'intervention et de construction des partenariats a démarré en juillet. Un animateur technique et une chargée de projet ont été recrutés pour animer cette mission. Les partenaires pressentis ont été rencontrés (les opérateurs des dispositifs programmés, l'Anah, Procvivis Rhône) pour leur présenter la démarche ARA comme un nouvel outil, complémentaire à l'action sociale des collectivités locales, de la CAF et des dispositifs programmés existants sur le Grand Lyon.

Parallèlement à ces démarches, les premières expérimentations ont été lancées et les CBRA ont :

- étudié 19 orientations de ménages,
- réalisé 12 visites à domicile,
- engagé 5 accompagnements de ménages dans leur projet de travaux,
- terminé 1 chantier d'Auto-Réhabilitation Accompagnée.

La phase expérimentale se poursuit au premier semestre 2014 pour aboutir à la signature d'une convention de Programme d'Intérêt Général d'ARA dans le Parc Privé.



Un bénéficiaire propriétaire-occupant sur son chantier.



Bénéficiaire et bénévole en chantier.

ACTIVITÉS DANS L'ISERE

■ Production alternative de logements avec des jeunes

L'avancement du projet d'auto-construction accompagnée à Bourgoin-Jallieu a été marqué en 2013 par le recrutement de l'équipe de maîtrise d'œuvre, l'Atelier 17C, l'aboutissement du projet architectural et le dépôt du permis de construire en juillet. Les étudiants de l'école d'architecture de Grenoble avaient envisagé, avec le groupe de jeunes, différents scénarii qui ont été étudiés par le maître d'œuvre. Compte-tenu de l'état du bâtiment proposé par la commune et après une étude technique complémentaire, le choix s'est porté sur la démolition complète de la bâtisse s'accompagnant d'un confortement du logement mitoyen.

Le nouveau bâtiment de 3 étages permettra la réalisation de 10 logements, dont la typologie diversifiée (4 T1, 4 T2, 2 T3), respecte les choix exprimés par le groupe de jeunes lors de l'élaboration du programme. Les discussions ont portées, entre autre, sur l'insertion d'un ascenseur et le positionnement d'une cour et d'un local communs. Le projet architectural propose un bâtiment compact et bioclimatique qui favorise la façade sud avec des balcons et des grandes ouvertures. Le chantier de démolition et de réalisation du gros œuvre est envisagé au dernier trimestre 2014, à l'issue des délais administratifs d'instruction du permis. Le chantier d'auto-construction débutera au premier semestre 2015.

■ Appui au centre social de Bourgoin-Jallieu dans le cadre de son action d'auto-rénovation

Le CCAS de Bourgoin-Jallieu a décidé, dans le cadre de son nouveau projet d'Auto-Rénovation Accompagnée, de faire appel aux Compagnons Bâtitseurs Rhône-Alpes



Réunion de définition du projet architectural avec une partie du groupe de jeunes



La façade nord du futur bâtiment



Projet de chantier du « Marais des mûres »



Chantier de rénovation du local - Bourgoin Jallieu

pour former techniquement une de ses animatrices à la réalisation et à la conduite des chantiers avec les bénéficiaires. Celle-ci travaille en binôme avec une conseillère sociale à *La maison des habitants*, un centre social communal. Ce projet cible la lutte contre l'isolement dans l'ensemble du parc public HLM de la ville.

■ Les débuts d'un partenariat associatif pour réaliser un chantier « bénévole »

Le projet de chantier du « Marais des mûres » est né de la volonté des associations CBRA et Terre de liens d'imaginer un chantier d'auto-réhabilitation bénévole et participatif pour rénover le logement rattaché à une ferme maraîchère à Bourgoin-Jallieu. Terre de liens, propriétaire des lieux, soutient l'installation de deux maraîchers, avec le soutien de la commune, la Communauté d'agglomération, la Région et la SAFER. Les CBRA quant à eux, appuient Terre de liens dans la définition de son projet et la mise en place d'un premier chantier qui mobilisera des bénévoles des deux associations et des entreprises locales.

■ Perspectives sur le territoire des Vallons de la Tour

Sollicités par la communauté de communes des Vallons de la Tour (composé de 10 communes du Nord Isère, dont La Tour du Pin), dans le cadre de la révision de son PLH et de l'Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat qu'elle a lancé récemment, les CBRA ont présenté l'Auto-Réhabilitation Accompagnée comme une démarche qui permettrait d'accompagner les locataires et les propriétaires en difficulté dans leurs travaux. L'idée d'une intervention conduite par les Compagnons Bâisseurs en complémentarité des missions d'animation que le PACT de l'Isère réalise, a pris forme en fin d'année, pour une action à définir et expérimenter courant 2014.

ACTIVITÉS DANS LA DRÔME

■ Montage d'une action d'ARA à Valence

À la suite de différentes rencontres et contacts avec les acteurs et collectivités locales de la Drôme, les CBRA ont réalisé les premiers chantiers expérimentaux dans les quartiers du Plan et de Fontbarlettes.

Ils s'inscrivent dans une démarche plus large de montage pré-opérationnel d'une action d'ARA, dans le cadre du Contrat Urbain de Cohésion Sociale.

Le diagnostic a confirmé les besoins liés à un retard d'entretien du parc HLM, même si les interventions en cours, programmées dans le cadre de l'ANRU, permettent progressivement de le combler. Faute de moyens, l'intérieur des logements ne fait l'objet d'aucune intervention sauf au moment des relocations. Les logements sont occupés par des ménages très modestes et habitant le logement depuis plusieurs années.

Les CBRA ont identifié dans ces quartiers un réseau d'acteurs dynamiques et solidaires (services DSU et PRU de la ville de Valence, Maisons pour Tous, Centres Médico-Sociaux, Maison des solidarités *Nelson Mandela*, Association le Mat, ASTI ...) ainsi que l'existence de nombreux projets pour soutenir et renforcer la participation habitante, qui pourraient s'articuler à une action d'auto réhabilitation accompagnée.

L'enjeu aura été de mobiliser ces acteurs et les habitants autour de nos premiers chantiers (4 chantiers avec des locataires et un chantier collectif dans le cadre de la constitution d'un collectif de locataires) et de définir les objectifs, les modes d'intervention et les moyens d'une nouvelle action qui pourra débuter en 2014.

■ Une action expérimentale pour lutter contre la précarité énergétique dans le parc privé

Le Conseil Général de la Drôme, intéressé par la démarche d'auto-réhabilitation accompagnée, en particulier par les effets indirects qu'elle peut avoir sur les rapports



Habitante, sur son chantier - Valence



Chantier d'Auto-Réhabilitation du local des bleuets - Valence

entre locataires et propriétaires bailleurs, a proposé aux CBRA de lancer une expérimentation dans le cadre du Fonds Unique Logement et Habitat et de son nouveau **Plan départemental pour le logement des défavorisés**. L'objectif est de favoriser par les **chantiers d'auto-réhabilitation** accompagnée avec les locataires, la réalisation de travaux par les propriétaires bailleurs pour lutter contre la précarité énergétique et l'indécence. Cette expérimentation, à définir et démarrer en 2014, s'inscrit en complémentarité du PIG départemental de lutte contre l'habitat indigne et de l'OPAH de l'agglomération de Valence.

■ ESSAIMAGE DE L'ARA EN RHÔNE-ALPES

Soutenus par la Région Rhône-Alpes pour promouvoir le développement de l'ARA sur le territoire régional, les CBRA répondent aux sollicitations des acteurs territoriaux intéressés comme c'est le cas dans le Nord Isère, la Drôme, la Savoie et le Rhône, pour présenter la démarche et les modalités de son essaimage. Ils ont parallèlement identifié une dizaine d'opérateurs de l'ARA qu'ils souhaitent fédérer dans un réseau régional. En mai 2013, les CBRA ont organisé la première rencontre de ces opérateurs qui a lancé les pistes d'un programme d'échanges et de mutualisation des expériences de l'ARA en Rhône-Alpes, à poursuivre en 2014.



Réunion d'Essaimage

■ PARTICIPATION AUX ACTIVITÉS DU RÉSEAU NATIONAL C.B

Les CBRA participent aux projets du réseau Compagnons Bâisseurs animés par l'Association Nationale en particulier sur l'ARA auprès des propriétaires occupants et sur le développement du bénévolat dans les associations. Ils se sont également impliqués dans la concertation lancée par le ministère du logement sur les conditions du déploiement de l'ARA. Les CBRA ont participé à l'organisation de l'Assemblée Générale de l'ANCB qui s'est tenue à Lyon en juin 2013.



Chantier d'un bénéficiaire - Lyon 1^{er}

■ ÉQUIPE CBRA

- **8 salariés** : 3 animateurs techniques, 3 chargés de projets, 1 assistante de gestion et 1 directrice.
- 3 volontaires en service civique,
- 7 administrateurs, **66 adhérents**, **35 bénévoles actifs**.
- Les CBRA bénéficient de l'appui de stagiaires de l'institut de formation Bioforce sur les procédures d'achat et la gestion des stocks.

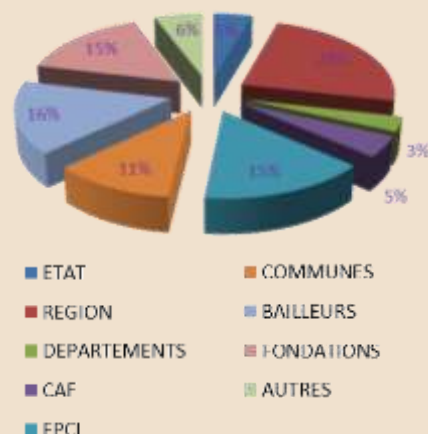


Festival Economie Sociale et Solidaire - Bourgoin Jallieu

■ PARTENAIRES FINANCIERS

Bilan		Compte de résultat		
	2013	2012	2013	
Actif	265 615 €	363 636 €	439 016 €	
Immobilisations	40 083 €	250 491 €	357 792 €	
Stocks matières premières	6 697 €	91 714 €	71 587 €	
Créances	155 695 €	160 €	606 €	
Disponibilités	62 885 €	21 271 €	9 031 €	
Charges constatées d'avance	255 €			
Passif	265 615 €	348 411 €	427 019 €	
Fonds propres	83 725 €	99 034 €	124 297 €	
Autres fonds associatifs	57 750 €	10 201 €	15 764 €	
Dettes	121 595 €	232 907 €	276 015 €	
Produits constatés d'avance	2 545 €	5 944 €	10 311 €	
		325 €	632 €	
		Résultat	15 225 €	
			11 997 €	

Répartition des Financements





Bénévole sur le chantier d'un propriétaire occupant à Lyon.

LE RÉSEAU ASSOCIATIF COMPAGNONS BÂTISSEURS



16 rue de la Barre 69 002 Lyon - Tél: 04 72 26 64 39
 cbrhonealpes@compagnonsbâisseurs.eu
 www.compagnonsbâisseurs.eu

ASSOCIATION NATIONALE (SIÈGE)
 22, rue de la Donelière - 35000 RENNES
 Tél. : 02 99 02 60 90 - Fax : 02 99 02 60 70
 cbnational@compagnonsbâisseurs.eu

AQUITAINE
 24-26 rue Paul Mamert - 33800 BORDEAUX
 Tél. : 05 56 85 11 96
 cbaquitaine@compagnonsbâisseurs.eu

AUVERGNE
 3 rue des Hauts de Chanturge 63100 CLERMONT
 Tél. : 09 82 51 23 04
 cbauvergne@compagnonsbâisseurs.eu

BRETAGNE
 22, rue de la Donelière - 35000 RENNES
 Tél. : 02 99 02 60 60 - Fax : 02 99 02 60 70
 cbbretagne@compagnonsbâisseurs.eu

CENTRE VAL DE LOIRE
 2, avenue du Général de Gaulle - 37000 TOURS
 Tél. : 02 47 61 32 10 - Fax : 02 47 66 04 27
 cbcentre@compagnonsbâisseurs.eu

ILE DE FRANCE
 22 rue des Vinaigriers - 75010 PARIS
 Tél. : 01 72 60 79 67
 cbiledefrance@compagnonsbâisseurs.eu

LANGUEDOC ROUSSILLON
 2 rue de la Croisette - 34880 LAVERUNE
 Tél. : 04 67 92 55 30 - Fax : 04 67 92 48 10
 cblanguedoc@compagnonsbâisseurs.eu

LA RÉUNION
 93 rue du Stade de l'Est - Commune Prima - 97490 SAINTE CLOTILDE
 Tél. : 02 62 28 36 99
 cbreunion@compagnonsbâisseurs.eu

NORD PAS DE CALAIS
 51 rue de l'Alcazar - 59000 LILLE
 Tél. : 09 82 31 60 83
 cbnpdc@compagnonsbâisseurs.eu

PROVENCE
 7, rue Pons - 13006 MARSEILLE
 Tél. : 04 91 50 03 83 - Fax : 04 91 50 04 64
 cbprovence@compagnonsbâisseurs.eu